

Vermieter/in (Name, Anschrift)

Tel. Nr.

Wichtiger Hinweis:

BEI ERSTANTRÄGEN IST EINE KOPIE DES MIETVERTRAGES BEIZUFÜGEN!

Mietbescheinigung

zur Vorlage bei der Wohngeldbehörde

Dieser Vordruck ist vom Vermieter in allen Punkten vollständig auszufüllen.

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen []

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 23 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes.

Mieter/in (Name, Vorname)	Mietverhältnis [] Hauptmieter [] Untermieter
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)	Stockwerk, Lage im Stockwerk

hat von mir gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung (in qm)	davon untervermietet _____ qm davon aussch. gewerblich oder beruflich genutzt _____ qm
[] mit _____ Garage(n) [] mit _____ Carport(s) [] mit _____ PKW-Stellplatz/-plätzen	Wohnung war erstmals bezugsfertig: (Baujahr) _____ Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden. [] nein [] ja, im Jahr _____	Die Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert. [] nein [] ja

Der/die Mieter/in steht in einem Verwandtschaftsverhältnis zu mir. [] nein [] ja

Die **Gesamtmiete** (einschl. aller Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt seit dem _____ monatlich _____ Euro.

In dieser **Gesamtmiete** sind folgende Beträge enthalten:

	nein	ja	monatlich
a) Heizkosten	[]	[]	_____ Euro
b) Kosten für Warmwasser	[]	[]	_____ Euro
c) Stromkosten	[]	[]	_____ Euro
d) Kosten für Garage	[]	[]	_____ Euro
e) Kosten für Carport	[]	[]	_____ Euro
f) Kosten für PKW-Stellplatz	[]	[]	_____ Euro

g) Umlagen für *	nein	ja	
- Wasserverbrauch	[]	[]	_____ Euro
- Abwassergebühren	[]	[]	_____ Euro
- Grundsteuer	[]	[]	_____ Euro
- Straßenreinigung	[]	[]	_____ Euro
- Müllabfuhr	[]	[]	_____ Euro
- Schornsteinfeger	[]	[]	_____ Euro
- Gartenpflege	[]	[]	_____ Euro
- Aufzug	[]	[]	_____ Euro
- Allgemeine Beleuchtung	[]	[]	_____ Euro
- Gemeinschaftsräume und Gemeinschaftsantenne	[]	[]	_____ Euro
- Hauswart	[]	[]	_____ Euro
- Wartung der Heizungsanlage	[]	[]	_____ Euro
h) _____	[]	[]	_____ Euro
i) _____	[]	[]	_____ Euro

*** Hinweis für den/die Mieter/in:**
Falls diese Kosten vom/von der Mieter/in an Dritte (z.B. Gemeinde, Wasserverband) gezahlt werden, sind vom/von der Mieter/in entsprechende Nachweise beizufügen.

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde dafür jedoch kein besonderer Betrag ausgewiesen. Dies gilt für die Buchstaben: _____

Die/der Mieter/in hat [] eine Mietvorauszahlung [] ein Mietdarlehen in Höhe von _____ Euro am _____ gezahlt. Die Miete mindert sich dadurch vom _____ bis _____ um monatlich _____ Euro.

Steht die Mieterin/ der Mieter in einem Verwandtschaftsverhältnis zur Vermieterin/zum Vermieter:
 [] nein [] ja, _____
 Verwandtschaftsverhältnis

Die/der Mieter/in entrichtet die Miete: [] laufend [] unregelmäßig [] derzeit gar nicht.

Die derzeitigen Mietschulden aus den letzten 12 Monaten betragen _____ Euro; sie entfallen auf die Monate _____.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter/in

Abtretungserklärung:

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass das Wohngeld auf das Konto des Vermieters überwiesen wird:

Kontoinhaber

_____ , _____ , _____

Konto Nr. _____ bei der _____ Bankleitzahl _____

Ort, Datum _____ Unterschrift des Wohngeldberechtigten _____